**臺 中 市 市 有 土 地 過 戶 承 租 申 請 書**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申  請    人  填    報  事  項 | 接受申請機關 | | 臺中市政府財政局 | | | 申 請 日 期 | 中 華 民 國 年 月 日 | | | | | | |
| 申  請  人 | 姓 名 | | 蓋 章 | 出 生 年 月 日 | 戶 籍 住 址 | | | | | 身分證統一號碼 | | 電 話 |
| 通 訊 住 址 | | | | |
| 過 戶  承租人 |  |  | 民前國 年 月 日 |  | | | | |  | |  |
|  | | | | |
| 原 承  租 人 |  |  | 民前國 年 月 日 |  | | | | |  | |  |
|  | | | | |
| 申  請  內  容 | 基 地 標 示 | 區 段 小段 地號面積 平方公尺 | | | | | | 原承租面積 | 平方公尺 | | 過戶承租  面積 | 平方公尺 |
| 地上房屋門牌號碼 | 市 區 路街 段 巷 弄 號 | | | | | | | | | | |
| 過戶承租原因 |  | | | | 發生之日  移轉事實 | 年 月 日 | | | | | |
| 應  繳  證  件 | | 1. 地上建物買賣契約或贈與契約或法院產權移轉證明書影本一份。   **兒子女兒都是寶**  **贈與男女一樣好**   1. 出租機關放棄優先承購通知書影印本一份。 2. 原租賃契約一份，遺失者請檢附切結書。 3. 原承租人身分證明文件及過戶承租人戶籍資料一份（最近一個月內）。 4. 房屋稅籍證明書或建物產權證明書一份（納稅義務人或權利人需變更為新承租人名義）。 5. 房屋課稅明細表一份(若有註記係課徵自用住宅房屋稅率或住家用，且房屋所有權人、配偶或其直系親屬設籍於該房屋者，可享優惠租率，其優惠面積以一百平方公尺為限）。 | | | | | | | | | | |