臺中市市有不動產繼承承租申請書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 受理機關 |  | | | | | | | | | | | | | | 核准日期 | | 年　　月　　日 | | | 核准文號 |  | | | |
| 申　請　標　的 | 區分 | | 市 | | | | | | 區 | | | | | | 地段 | | | | | 地號/建號 | | 面積  （平方公尺） | | |
| 段 | | | 小段 | |
| 土地 | |  | | | | | |  | | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 房屋 | |  | | | | | |  | | | | | |  | | |  | |  | |  | | |
| 臺中市　　　區　　　路（街）　　段　　　巷　　弄　　　　號　　　　樓 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申請  類別 | （請把原租賃契約類別在下列相當方格內劃〝ｖ〞號）  □房屋　　□基地　　 □其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 附繳證件 | 應繳證件一覽表內編號第　　　　　　　　　　　　　　號共　　　　件 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 承諾事項  申請人 | | 1. 申請上開不動產繼承承租，僅具要約之效力，絕不據此認為受理機關已作承諾之表示。 2. 申請繼承承租應繳之欠租，申請人願照規定繳納絕無異議。 3. 訂約後如發現附繳之證件有虛偽或損害第三人權益時，除願負法律責任外，聽憑撤銷租約，所繳欠租不予退還，絕無異議。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申　　　請　　　　人 | 姓名及身分證統一編號 | | | | | | | | | | | | | | | 出生日期 | | | 住　　　　　址 | | | | 電　　　話 | 蓋　章 |
| 原承租人 | | |  | | | | | | | | | | | | 年　月　日 | | |  | | | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |
| 法代  　理  定人 | | |  | | | | | | | | | | | | 年　月　日 | | |  | | | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |
| 承租人 | | |  | | | | | | | | | | | | 年　月　日 | | |  | | | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |
| 法代  　理  定人 | | |  | | | | | | | | | | | | 年　月　日 | | |  | | | |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  | |
| 申 請 日 期 | | | | | | | 中華民國　　　　　年　　　　　月　　　　　日 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

填表說明：1.「核准日期」、「核准文號」粗線欄 為標租機關填寫，申請人請勿填寫。

2. 請依本表應繳證件一覽表所列項目，檢送證件。其所附證件為影本時應由申請人自行核對與正本相符並註明認章。

3.如委託他人代為申請者，應附委託書。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 編號 | 證件名稱 | 核發機關 | 備註 |
| 1 | 原租約(租約遺失時，改附切結書) | （自　　備） |  |
| 2 | 租用房屋者，須附設籍於該屋之戶籍證件影本。 | （自　　備） |  |
| 3 | 被繼承人死亡除戶戶籍謄本。 | 戶政事務所 |  |
| 4 | 繼承人現在之戶籍謄本。 | 戶政事務所 |  |
| 5 | 繼承系統表。 | （自　　備） |  |
| 6 | 有拋棄繼承者，應附法院核備公函。 | 地方法院 |  |
| 7 | 部分繼承人行方不明或拒予合作無法取得其拋棄證明書者，應附  切結書。 | （自　　備） |  |
| 8 | 有協議分割遺產者，應附遺產分割協議書及立協議書人印鑑證明。 | （自　　備） |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

應繳證件一覽表