臺中市議會第4屆第4次定期會

臺中市政府

財政局

業務工作報告

報告人：局長 游麗玲

中華民國 113 年 10 月

議長、副議長、各位議員女士、先生：

欣逢貴會第4屆第4次定期會開議，麗玲應邀列席提出工作報告，至感榮幸。承蒙各位議員女士、先生對各項工作的策勵與支持，使本局各項業務均能順利推展，謹此敬致誠摯謝忱！

壹、前言

本局職掌本府財政業務，以「健全地方財政」作為施政願景，並以「財務效能」、「財政紀律」、「財產效益」、「菸酒安全」等四大面向作為業務核心目標。

為本市財政永續發展，本局以「健全地方財政」作為施政願景，恪遵財政紀律及財政穩健之精神，嚴謹管控債務，審慎運用資源，持續精進各項財政業務，以強化自身財政體質，提升運作效率，並秉持「以財政支援建設，以建設培養財政」策略，在有限資源下，促進公私協力合作，活絡經濟發展，豐富稅基，增進財源，達成財政良性循環。

最後，麗玲在此提出113年4月至113年9月重要工作執行情形與未來施政重點，扼要報告如後，敬請指教！

貳、113年4月至113年9月重要施政成果

一、業務概況

(一)112年度歲入預算執行情形

本市112年度歲入預算原編列1,409億8,058萬9千元，加第1次追加(減)預算歲入預算淨追加172億8,615萬1千元，合計1,582億6,674萬元。經本府各機關積極執行結果，決算審定數1,574億453萬元，執行率為99.46%。

表 1 112 年度臺中市歲入預決算情形表

單位：千元，%

科目	預算數 (含追加減) (A)	決算審定數			比較增減數 (B)-(A)	執行率% (B)/(A)
		實現數 (1)	保留數 (2)	合計 (B)=(1)+(2)		
稅 課 收 入	86,255,184	78,466,120	6,334,495	84,800,615	-1,454,569	98.31
罰 款 及 賠 償 收 入	2,024,884	3,095,821	922,654	4,018,474	1,993,590	198.45
規 費 收 入	5,065,868	5,518,661	393	5,519,054	453,186	108.95
財 產 收 入	742,711	1,186,937	2,865	1,189,802	447,091	160.20
營業盈餘及事業收入	10,804,807	7,004,807	3,800,000	10,804,807	0	100.00
補助及協助收入	43,742,511	40,589,772	2,029,146	42,618,918	-1,123,593	97.43
捐獻及贈與收入	503,165	440,887	41,317	482,204	-20,961	95.83
其 他 收 入	9,127,610	7,677,306	293,349	7,970,656	-1,156,954	87.32
合 計	158,266,740	143,980,312	13,424,219	157,404,530	-862,210	99.46

備註：千元以下四捨五入，容有加減尾差。

(二)113 年度歲入預算執行情形

今年度考量歷年歲入執行情形及經濟景氣等因素，歲入預算編列 1,677 億 7,156 萬 1 千元，截至 8 月底止，歲入實現數 1,033 億 421 萬 5 千元，執行率 61.57%。本府將賡續積極執行，增裕庫收，以支援市政建設經費。

表 2 113 年度臺中市歲入預算情形表

單位：千元，%

項目	預算數 (A)	截至 113 年 8 月底 累計實收數 (B)	執行率% (B)/(A)
稅 課 收 入	87,007,379	59,353,044	68.22%
罰 款 及 賠 償 收 入	2,402,535	1,771,097	73.72%
規 費 收 入	5,151,192	3,527,163	68.47%
財 產 收 入	671,344	750,918	111.85%
營業盈餘及事業收入	15,854,785	504,785	3.18%
補助及協助收入	51,021,153	33,887,858	66.42%
捐獻及贈與收入	535,708	337,224	62.95%
其 他 收 入	5,127,465	3,172,126	61.87%
合 計	167,771,561	103,304,215	61.57%

備註：千元以下四捨五入，容有加減尾差。

(三)債務管理情形

1、本市公共債務情形

(1)本市 112 年度公共債務決算審定實際數 1,015 億 827 萬 4 千元。

(2)截至 113 年 8 月底止公共債務實際數 836 億 612

萬 2 千元。

表 3 臺中市公共債務情形

單位：千元

債務項目	112 年度 決算審定數	113 年 8 月底止
A. 一年以上公共債務未償餘額實際數	92,000,000	80,000,000
B. 未滿一年公共債務	9,508,274	3,606,122
合計=(A)+(B)	101,508,274	83,606,122

2、賒借收入執行情形

(1)本市 112 年度總預算編列賒借收入 1,124 億 9,996 萬 2 千元，實際向銀行舉借數 1,030 億元，執行率 91.56%。

(2)本市 113 年度總預算編列賒借收入 1,174 億 4,992 萬 4 千元，截至 113 年 8 月底止，向銀行辦理貸款入庫 499 億元，執行率 42.49%。

3、債務還本執行情形

(1)本市 112 年度總預算編列債務還本 1,030 億元，執行結果決算數 1,030 億元，執行率 100%。

(2)本市 113 年度總預算編列債務還本 1,080 億元，截至 113 年 8 月底止，已償還本金 619 億元，執行率 57.31%。

4、債務付息執行情形

(1)為支付長、短期借款及透支等債務利息，112 年度預算編列債務付息 15 億元，執行結果決算數 10 億 7,752 萬元，執行率 71.83%。

(2)113 年度預算編列債務付息 22 億元，截至 113 年 8 月底止已支付債務利息 11 億 6,928 萬元，執行率 53.15%。

(四)集中支付管理情形

1、市庫集中支付概況

市庫實施電匯存帳撥付入帳服務，各項應付款項隨到隨付，省時、安全、迅速又便民。113 年 4 月至 113 年 8 月期間共完成處理本府各機關學校支付

案件 8 萬 5,766 件，電匯存帳 130,248 筆，簽開市庫支票 2,574 張，支付金額總計 1,272.3 億元。

表 4 113 年 4 月至 113 年 8 月市庫集中支付概況表

作業項目	數量
支付憑單	85,766 件
電匯存帳	130,248 筆
市庫支票	2,574 張
支付庫款總額	1,272.3 億元

2、積極強化庫款支付作業 e 化多元功能，全面實施付款(轉帳)憑單線上簽核及電匯存帳撥付款項，簡化作業流程及加速付款效率，以提升整體支付效能，落實簡政便民措施。

(五)市有財產總值

臺中市市有財產計有土地、土地改良物、房屋建築及設備、動產(包括機械及設備、交通及運輸設備、雜項設備)、有價證券及權利等財產，依用途別區分為公用及非公用，截至 113 年 6 月 30 日止，皆已完成產籍資料整併及入帳管理。

表 5 臺中市有財產量值情形分析表

單位：億元

財產類別	公用			非公用			合計 (億元)	
	筆數	面積 (公頃)	價值 (億元)	筆數	面積 (公頃)	價值 (億元)		
A 土地(公告地價)	121,914	7,591.29	3,782.62	7,850	1,545.64	383.77	4,166.39	
B	土地改良物	9,138		281.61	1		0.03	281.63
	房屋建築及設備	78,381	822.84	853.61	189	9.94	13.39	867.01
	機械及設備	378,907		107.05	62		0.27	107.32
	交通及運輸設備	72,247		100.17	17		0.13	100.29
	雜項設備	7,486,866		66.14	45		0.05	66.19
	有價證券	27,465		69.51				69.51
	權利			0.79				0.79
小計	8,053,004	822.84	1,478.87	314	9.94	13.87	1,492.74	
合計(A+B) (土地採公告地價計)			5,261.49			397.64	5,659.13	
C 土地(公告現值)	121,914	7,591.29	33,939.06	7,850	1,545.64	2,281.09	36,220.15	
合計(C+B) (土地採公告現值計)			35,417.93			2,294.96	37,712.90	

註：表列數據以原始數字計算，容有加減尾差。

(六)市有非公用土地管理情形

截至 113 年 8 月底，本局經管市有非公用土地總計 3,512 筆、面積 55 萬 7,965.44 平方公尺、公告現值新臺幣 150 億 488 萬餘元；土地管理情形有出租、占用、設定地上權、委託經營、代管或施作綠美化等，彙整如表 6 概況表。

表 6 113 年 8 月市有非公用土地概況表

管理類別	筆數		面積(m ²)		比率	
出租	1,557	2,441	176,739.97	311,236.48	31.68%	55.78%
標租	50		22,144.61		3.97%	
部分租占	78		29,205.77		5.23%	
占用	756		83,146.13		14.90%	
設定地上權 (註1)	36	38	43,967.75	45,876.96	7.88%	8.22%
委託經營	2		1,909.21		0.34%	
代管	2	70	161.80	42,645.59	0.03%	7.64%
綠美化	68		42,483.79		7.61%	
其他(註2)	963	963	158,206.41	158,206.41	28.36%	28.36%
合計	3,512		557,965.44		100%	

註1：含待招標設定地上權土地 11 筆。

註2：含待處分、開發利用。

(七)菸酒查緝及宣導情形

為加強菸酒管理，本局會同國稅局、本府衛生局、經濟發展局及農業局執行轄內菸酒製造業者抽檢作業，落實源頭管理，以保障消費者權益。

為維護菸酒市場秩序，除加強執行菸酒業者抽檢及取締非法私劣菸酒外，本局積極透過各類媒體對民眾宣導相關法令，建立「拒買低價劣質菸酒及打擊非法、保障合法業者」觀念。

表 7 113 年 4 月至 113 年 8 月菸酒管理業務執行表

項目		數量
取締非法菸酒	查獲私菸	102 萬 1,147 包
	查獲私酒	9 萬 3,948 公升
菸酒業者抽檢	製造業者	41 家
	進口業者	18 家
	抽檢大賣場、連鎖超商及零售商	334 家
	未變性酒精業者	7 家
菸酒法令宣導	新聞稿	6 則
	公車車體廣告	17 條路線
	台鐵區間車廣告	6 面廣告
	私劣菸品影片	1 則
	法令宣導活動	4 場

二、重要成果

(一) 辦理財產檢核，加強公產之管理

為加強輔導及查核各機關經管市有財產使用及管理情形，113 年度財產檢核作業已於 4 月底前由各機關辦理自行檢核，另本局亦會同主計處及相關機關組成檢核小組，以抽檢方式進行實地查核，自 6 月至 8 月間已完成 30 個機關之財產檢核。

(二) 積極活化閒置及低度利用財產

本府目前自行列管閒置及低度利用房地計 11 件，各目的事業主管機關均依活化計畫執行中，本局持續控管活化中案件之成效，並針對已活化案件持續追蹤，以提升公共設施使用效益。

(三) 運用交流平台，提升財產使用效益

為使財物效能得以充分利用，本局積極輔導及推動各機關學校運用「財物交流資訊平臺」，將無需使用但仍堪用之財物資訊，於該平臺進行機關間移撥媒合，使市有財物充分利用，實際發揮節流效益。113 年 4 月至 113 年 8 月節省經費支出約 978 萬餘元，透過平臺媒合作業有效提升財物運用效能、擷節支出並

避免浪費。

(四) 利用網站公開拍賣廢品，增裕市庫收入

督促各機關學校透過拍賣網站，以網路公開競價方式變賣已報廢財產，不僅提供民眾便捷的二手物網路交易服務，更可達成便民、公開、資源再利用及開源節流等多項政策目標。113年4月至113年8月共357個機關學校完成廢品網路拍賣，成交件數達3,032件，成交金額約927萬餘元，有效促進資源再利用並增裕市庫收入。

(五) 積極辦理市有非公用房地清查、標租及處分

本局每年以清查筆數不低於500筆為原則，不定期巡查所轄市有土地現況；倘屬82年7月21日前被占建房屋，依本市市有財產管理自治條例等規定，於不妨礙都市計畫或區域計畫情形者，輔導占用人承租。

又為增進市有不動產效益及因應實務需要，本局針對無開發經營或使用計畫之市有非公用土地辦理公開標租，如地上已有市有非公用建物，則辦理房地併同公開標租，符合「租賃住宅市場發展及管理條例」規範之包租業得予轉租其他承租人作居住使用，並由該包租業者管理租賃住宅；另針對空置土地於開發利用前，常有雜草叢生等環境髒亂情形，本局則委請廠商施作雜草、雜木清理及一般廢棄物清運，或提供民間認養綠美化，以維護市容整潔。

倘民眾提出申請承購市有非公用房地，本局將依土地法第25條等相關規定完成財產處分程序，並辦理承租讓售、畸零地讓售或公開標售作業。

綜上，113年4月至113年8月期間，本局經管市有非公用不動產管理績效，計已解繳市庫之租金及使用補償金新臺幣1,347萬餘元、房地售價款新臺幣5,180萬餘元，合計新臺幣6,527萬餘元。

表 8 113 年 4 月至 113 年 8 月市有非公用財產管理績效

項目	筆數	面積(m ²)	金額(千元)
房地租金及使用補償金	2,441	311,236.48	13,472.36
土地出售	17	570.36	51,802.13
合 計			65,274.49

(六) 推動民間參與公共建設成果

依促進民間參與公共建設法等規定甄選民間投入資金參與本市各項公共建設，113 年 4 月至 113 年 9 月新增簽約 4 件，引進民間投資金額約 10 億餘元。

表 9 113 年 4 月至 113 年 9 月民間投資簽約明細表

序號	案件名稱	執行機關	民參方式	簽約日期	民間投資金額(千元)
1	臺中市北屯區鑫新平段 176-1 地號市有土地設定地上權	商業設施	設定地上權	113.04.22	303,179
2	臺中產業故事館營運移轉案(優先定約)	文教設施	促參法	113.04.26	3,000
3	臺中市大里區市七用地與廣二用地合併開發案	商業設施	促參法	113.05.09	732,388
4	臺中市南屯國民運動中心營運移轉案(優先定約)	運動設施	促參法	113.05.26	7,755
合計					1,046,322

(七) 積極辦理市有非公用土地招標設定地上權，創造資產價值

為永續經營市有財產，兼顧地方經濟發展並增加本市市民就業機會，辦理本市北區錦村段 67-7、68、68-2、69-2、69-3 地號及太平區長福段 50、51 等 7 筆市有非公用土地設定地上權權利金底價估價作業，預計 113 年 12 月底前公告招標。

(八) 查緝私劣菸酒重大成果

為維護菸酒市場交易安全及保障產消權益，本局對私劣菸酒稽查取締不遺餘力，113 年 6 月配合中央辦理端午節前全國同步查緝私劣菸酒專案查緝，本局

查獲私酒 2 萬 4,059 公升，榮獲全國第三名查緝績效佳績。

本局積極配合海巡署、港務警察總隊及保三總隊等機關稽查市面私劣菸酒，避免民眾購買來路不明菸酒品而危害健康，113 年 4 月至 113 年 8 月期間成果如下：

- 1、113 年 4 月 26 日本局會同內政部警政署保安警察第三總隊第一大隊赴豐原區，查獲菸絲 1 萬 36 公斤(換算紙菸成品約 71 萬 6,863 包，市值約 2,150 萬元)。
- 2、113 年 5 月 16 日本局會同海巡署偵防分署臺中查緝隊赴新社區，查獲菸絲 3,249 公斤及捲菸成品 267 包(換算紙菸成品約 23 萬 2,307 包，市值約 697 萬元)。

參、創新措施

本局近期著手檢視各項公產管理法規的合宜性，包括新訂「臺中市市有公用不動產收益原則」、「臺中市市有公用財產無償提供使用原則」；修訂「臺中市市有不動產短期出租作業要點」、「臺中市市有財產管理檢核要點」等，讓各機關有所依循，以促進市有不動產多元活化利用，發揮便民服務功能，提升市產效益。

肆、未來規劃願景

一、兼顧財政穩健及市政建設

持續秉持「以財政支援建設，以建設培養財政」的施政策略，督請各機關本零基預算精神及擷節支出原則籌編預算，並落實各項開源節流計畫，透過嚴謹債務管控，恪遵財政紀律，於推動各項重大市政建設及社會福利政策時，兼顧財政穩健，打造宜居的幸福城市。

二、持續優化財政業務資訊系統

賡續建置擴充本府財政資訊系統，以簡化行政流程，確保資料安全、完整及可用。運用公有房地及占用管理系統，提供詳細統計數據，透過管理機關線上

填報和上傳契約、配置圖及現況照片，提升管理效能。並進一步強化數據分析功能，提供智能、便捷及安全的財政資訊服務，以支持管理決策，全面提升公有財產管理效能及資訊透明。

三、輔導各機關產籍資料建置，落實公有財產管理

本局積極辦理市有財產產籍管理與相關法令之教育訓練，並透過每年實施之檢核制度，督促各機關學校落實財產管理，及協助各機關善用財產管理資訊系統，提升市有財產管理效能。

四、適時適宜辦理市有非公用不動產活化及利用

持續清查經管市有非公用不動產，確實掌握市產管理現況，除現況為出租、占用情形外，考量市政發展需要，將適時視地方需求引進民間資源予以活化並適當利用，以增進市產效益。

五、加強取締非法菸酒業者及督導合法業者落實自主管理，以維護菸酒市場秩序

積極配合財政部及各查緝機關執行菸酒稽查，以取締非法菸酒，保障合法業者；督導菸酒製造業者嚴格掌控原料來源、產製過程及品質管理，落實自主管理及建立防範機制；對市面販售菸酒加強抽檢，以維護市民消費菸酒安全；藉由各種媒體及本府大型活動，以多元管道提升業者、民眾對菸酒法令認知，加強宣導菸酒管理法令及消費者權益。

伍、結語

財政為庶政之母，本局將持續精進各項財務策略，以有效提升財務效能，力求在財政穩健基礎下，合理及有效率的運用各項財政資源，創造更高的財務效益及財產價值，全力支援市政業務順利推動，促進本市經濟持續成長，提高市民生活福祉。

最後敬祝

各位議員女士、先生身體健康、萬事如意。