

## 臺中市市有非公用不動產標售清冊

編號	區	段	小段	地號/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍	持分面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 建物構造	標售底價 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)	特別聲明事項
1	中	自由	七	1-37	245.00	全部	245.00	第一種商業區	53,949,000	5,395,000	一、本標為臺中市中區自由段七小段1-37地號及其地上門牌臺中市中區公園路4號(未辦保存登記)房屋合併一標。 二、得標金額中，以49,000元屬建物價格，其餘金額視為土地價格。 三、本案市有土地係屬裡地且疑有部份為鄰地私人車棚占用，按現狀辦理標售，其占用情形由得標人自行處理，本府不辦理點交。 四、請於公告標售日起至115年2月13日止上班時間洽本府財政局預約參觀現況(開放看屋當天如因氣候或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之同時間)。
				未辦建物所有權登記	178.10	全部	178.10	木石磚造(雜木)			
2	豐原	市政		77-17	13.31	全部	13.31	第二種住宅區	652,190	66,000	占用中，照現狀辦理標售，本府不負責點交，地上物概由得標人自理。
3	豐原	市政		77-18	20.84	全部	20.84	第二種住宅區	1,021,160	103,000	占用中，照現狀辦理標售，本府不負責點交，地上物概由得標人自理。
4	沙鹿	居仁		518	3.22	全部	3.22	第四種住宅區	376,740	38,000	占用中，照現狀辦理標售，本府不負責點交，地上物概由得標人自理。
5	中	柳川	六	1-8	52.00	全部	52.00	第一種商業區	10,400,000	1,040,000	地上有雜草等，本府不負責點交，地上物概由得標人自理。
6	清水	棟榔		708-1	69.00	全部	69.00	第四種住宅區	5,175,000	518,000	無門牌鐵皮建物1棟占用本案土地，照現狀辦理標售，本府不負責點交，地上物概由得標人自理

臺中市市有非公用不動產標售清冊

編號	區	段	小段	地號/建號	面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	持分 面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區/ 建物構造	標售底價 (新臺幣元)	保證金 (新臺幣元)	特別聲明事項
7	北屯	建功		395	183.00	全部	183.00	第二種住宅區	24,705,000	2,471,000	地上有雜草等，照現狀辦理標售，本府不負責點交。
8	沙鹿	福成		693	8.12	全部	8.12	第二種住宅區	470,960	48,000	地上有雜草等，照現狀辦理標售，本府不負責點交，地上物概由得標人自理。
9	清水	銀聯		780	13.00	全部	13.00	第四種住宅區	4,060,000	406,000	地上有雜草等，照現狀辦理標售，本府不負責點交，地上物概由得標人自理。
	清水	銀聯		781-2	45.00	全部	45.00	第四種住宅區			

附註：清冊所列都市計畫使用分區僅供參考，投標人應向都市計畫主管機關查證；另土地得否建築使用，應請自行依建築法規評估。