

臺中市政府財政局 114 年性別主流化執行成果報告
經本局性別平等專案小組 115 年第 1 次會議（115 年 4 月 1 日）決議通過

壹、基本資料

	單位(科室)	職稱	姓名	辦理性別平等業務之年資
性別聯絡人	局本部	主任秘書	李芷玲	<input checked="" type="checkbox"/> 2 年以上 <input type="checkbox"/> 1-2 年 <input type="checkbox"/> 1 年以下
性別聯絡人(代理人)	局本部	專門委員	蔡明杉	<input checked="" type="checkbox"/> 2 年以上 <input type="checkbox"/> 1-2 年 <input type="checkbox"/> 1 年以下
性別業務聯絡窗口 (承辦人)	人事室	科員	馬毓秀	<input checked="" type="checkbox"/> 2 年以上 <input type="checkbox"/> 1-2 年 <input type="checkbox"/> 1 年以下

貳、性別平等專案小組

項目	衡量標準	辦理情形	達成
一、小組召集人	是否由主任秘書以上層級擔任	召集人：主任秘書李芷玲	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
二、外聘委員	應聘至少 2 名外聘委員(其中 1 名以本市性平會現任外聘委員為聘任名單)	外聘委員：孫旻暉教授、許雅惠教授	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
三、小組成員性別比例	單一性別比是否達 1/3 以上	男：7 人、女：8 人 特殊情形說明：	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
四、定期召開性別平等專案小組會議	每半年至少召開一次，並做成紀錄	上半年：114 年 4 月 9 日 下半年：114 年 8 月 13 日	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
五、性別平等專案小組會議運作情形	是否於會議中討論性別主流化六大工具執行情形或性別平等相關措施	提案說明： (一)上半年會議： 114 年 4 月 9 日 1. 第一案：有關本局「113 年性別主流化執行成果報告」一案。 2. 第二案：本局 114 年度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

		<p>性別主流化訓練及 CEDAW 教育訓練課程規劃一案。</p> <p>3. 第三案：有關「114 年臺中市政府機關擬辦理性別統計指標清單」一案。</p> <p>4. 第四案：有關以後年度新增性別統計指標或原指標複分類單位排序一案。</p> <p>(二) 下半年會議： 114 年 8 月 13 日</p> <p>1. 第一案：有關本局應於 114 年 9 月 15 日前提報「臺中市政府財政局推動性別平等創新計畫」一案。</p> <p>2. 第二案：有關本局應於 114 年 9 月 15 日前提報「臺中市政府財政局性別平等故事」一案。</p> <p>3. 第三案：有關本局 114 年度性別影響評估檢視表，「市有非公用不動產出租」一案。</p>	
六、訂定專案小組作業要點	請參酌作業要點範本訂定	附件佐證(附件 1-臺中市政府財政局性別平等專案小組作業要點)。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
七、訂定性別主流化實施計畫	請參酌本府推動性別主流化實施計畫訂定	附件佐證(附件 2-臺中市政府財政局推動性別主流化實施計畫(112-115 年))。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
八、性別主流化實施計畫涵蓋六大工具	<p>六大工具為：</p> <p>1. 機制（會議）</p> <p>2. 性別意識培力</p> <p>3. 性別影響評估</p> <p>4. 性別統計</p> <p>5. 性別分析</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>皆涵蓋六大工具</p> <p><input type="checkbox"/>未涵蓋六大工具，缺： _____。</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

	6. 性別預算		
--	---------	--	--

參、性別意識培力

一、性別聯絡人暨聯絡窗口性別主流化教育訓練情形

	應研習時數	實際研習時數	完成率 (實際研習時數/應研習時數)
性別聯絡人	6 小時	15 小時	250%
性別聯絡人 (代理人)	6 小時	14 小時	233.4%
性別業務聯絡窗 口(承辦人)	10 小時	21 小時	210%

二、其他公務人員性別主流化教育訓練情形

	應研習時數	總人數	實際完成 參訓人數	完成率 (實際完成參訓人數/總人 數)
政務人員	2 小時	1	1	100%
中高階主管 (含性別聯絡人及代理人)	2 小時	35	35	100%
一般公務人員 (含性別業務窗口)	2 小時	72	72	100%

三、CEDAW 教育訓練涵蓋情形

機關總 人數	實際完成 參訓人數	應研習時數	完成率 (實際完成參訓人數/機關總人數)
108	108	2 小時(含實體及數 位課程)	100%

肆、性別影響評估

一、計畫案

序號	計畫案名稱	程序參與者姓名	程序參與者來源	通過性別平等專案小組時間
1	市有非公用不動產出租	國立金門大學社工系助理教授何振宇	<input checked="" type="checkbox"/> 現任或曾任臺中市婦女權益促進委員會或性別平等委員會委員 <input checked="" type="checkbox"/> 本市性別人才資料庫之民間專家學者	114年 8月13日

二、自治條例（若無可免填）

序號	自治條例名稱	程序參與者姓名	程序參與者來源	通過性別平等專案小組時間
1	無		<input type="checkbox"/> 現任或曾任臺中市婦女權益促進委員會或性別平等委員會委員 <input type="checkbox"/> 本市性別人才資料庫之民間專家學者	/ /

伍、性別統計

項次		說明		
(一)性別統計指標公布網址		https://www.finance.taichung.gov.tw/799584/post		
(二)性別統計指標數		53		
(三)本年性別統計指標增修說明				
項次	新增/修正	指標項目名稱	新增指標定義或指標修正說明	

1.	<input checked="" type="checkbox"/> 新增 <input type="checkbox"/> 修正	臺中市政府促進民間參與公共建設推動委員會組織概況	委員人數按性別分
----	---	--------------------------	----------

陸、性別分析

項次		說明		
(一)性別分析公布網址		https://www.finance.taichung.gov.tw/1888598/post		
(二)今年性別分析總篇數		1		
(三)性別分析提送性別平等專案小組時間		115年4月1日		
(四)今年新增之性別分析說明				
序號	性別分析名稱	承辦科/室	承辦人	公告上網日期
1.	臺中市政府所屬機關、學校年度財產管理教育訓練性別分析	公產管理科	科員古芝瑋	115年3月5日
性別分析摘要(200字以內為原則)				
<p>本性別分析以臺中市政府所屬機關、學校年度財產管理教育訓練為對象，依據性別平等政策綱領及 CEDAW 精神，檢視參訓人員與財產管理人員之性別結構。分析 112 至 113 年統計資料及問卷結果顯示，女性不論於實務擔任財產管理人員或參與教育訓練之比例，均明顯高於男性，男性參訓率偏低，可能與外勤工作型態、性別角色刻板印象及制度安排有關。另男性於非常規、技術導向課程之參與比例相對較高，顯示課程內容設計與參訓意願具關聯性。爰規劃透過加強性平宣導、調整課程內容及引入混合式學習模式等策略，提升男性參訓比例，消弭性別刻板印象，促進財產管理教育訓練之性別平等與專業效能。</p>				

柒、性別預算

一、114 年性別預算編列情形

序號	計畫項目	114 年預算數		對促進性別平等之影響
		原預算	追加(減)後預算	
1	臺中市政府財政局推動性別主流化實施計畫(112-115年)(召開本局性別平等專案小組會議)	21,000	21,000	落實性別友善政策，營造無性別歧視之環境，推動本局性別平等業務。
2	臺中市政府財政局推動性別主流化實施計畫(112-115年)(辦理性別意識培力課程)	18,000	18,000	強化本局公務人員性別敏感度，結合機關業務推動各項性別平等措施。
3	建構性別友善職場(針對女性同仁生理期特殊需求，每年定期購置衛生用品、熱敷墊等，供同仁生理期使用，以備不時之需及減緩生理不適)	2,000	2,000	建構性別友善職場，促進工作與生活平衡，提升女性勞動力參與率。
4	性別影響評估專家學者審查	4,000	4,000	完善本局性別影響評估內容之合宜性及適當性。
5	辦理本市市有非公用不動產繼承承租及過戶承租業務	1,000	1,000	加強性別平等觀念宣導，消除去除文化中的性別刻板印象。
6	宣導網路禁賣酒品	47,000	47,000	依據 108 年至 109 年違反網路賣酒案件之性別統計：108 年女性 24 件、男性 23 件；109 年女性 29 件、男性 21 件。期望藉由刊登網路禁賣酒品廣告，提升女性菸酒法令認知，以改善網路賣

				酒違規件數之男女差異情形
--	--	--	--	--------------

二、113 年度及 114 年度性別預算差異比較

序號	計畫項目	113 年 預算數	114 年 預算數	預算數增減情形		備註
				金額	超過 10% 差異說明	
1	臺中市政府 財政局推動 性別主流化 實施計畫 (112-115 年) (召開本局 性別平等專 案小組會議)	21,000	21,000	0		
2	臺中市政府 財政局推動 性別主流化 實施計畫 (112-115 年) (辦理性別 意識培力課 程)	18,000	18,000	0		
3	建構性別友 善職場(針對 女性同仁生 理期特殊需 求,每年定期 購置衛生用 品、熱敷墊 等,供同仁生 理期使用,以 備不時之需 及減緩生理 不適)	1,500	2,000	500	因採購品 項不同, 價格上差 異使然。	
4	性別影響評 估專家學者 審查	4,000	4,000	0		
5	辦理本市市 有非公用不 動產繼承承	1,000	1,000	0		

序號	計畫項目	113年 預算數	114年 預算數	預算數增減情形		備註
				金額	超過10% 差異說明	
	租及過戶承租業務					
6	宣導網路禁賣酒品	47,000	47,000	0		

捌、性別平等措施

性別平等措施成果報告公告網址					
性別平等措施成果報告提送性別平等專案小組通過時間	115年4月1日				
性別平等措施成果彙整表					
類別(請勾選)	計畫/方案名稱	內容簡述(成果報告請以附件方式呈現)			備註
應辦項目(以下每一類別均須填報)					
<input checked="" type="checkbox"/> 辦理去除性別刻板印象與偏見的宣導或政策措施	針對繼承承租人及過戶承租人女性比例較低，本局採口頭宣導為主、書面宣導為輔	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在市有非公用不動產的繼承承租案件中，原承租人均為男性，顯示出男性在財產繼承上的主導地位。然而，逐漸出現女性也能取得權利的現象，顯示社會觀念的變化。 2. 本局針對113年度市有非公用不動產的繼承及過戶承租案件進行性別統計(男性計1,123人、女性計550人)，發現男性承租人數顯著高於女性，性別平等仍有待加強。 3. 經分析男性承租人高於女性之原因： <ol style="list-style-type: none"> (1) 因繼承或贈與、買賣市有非公用土地上建物，取得 			相關資料如附件。

		<p>土地承租權，仍多受傳統重男輕女、傳子不傳女觀念影響。</p> <p>(2)繼承人或承受人既已取得建物所有權，有權向本府申請讓售或主張優先承買建物坐落土地，藉此再獲得土地所有權，造成男女間經濟利益落差擴大現象。</p> <p>4. 本局提出了促進性別平等的宣導方案，目標是使每年度單一性別繼承(過戶)承租人比率不低於全體繼承(過戶)承租人人數的三分之一。具體措施包括口頭宣導及書面宣導(申請書上印製「兒子女兒都是寶，男女繼承一樣好」及「兒子女兒都是寶，贈與男女一樣好」標語)，旨在縮小承租人之性別落差並提高社會對性別平等的認識與重視。</p>	
<p>■ 建構性別友善環境所推動之政策措施</p>	<p>推動性別友善環境</p>	<p>1. 針對女性同仁生理期特殊需求，購置衛生用品、熱敷墊等，供同仁生理期使用及飲用，以備不時之需及減緩生理不適。</p> <p>2. 鼓勵同仁申請育嬰留職停薪，並落實職務代理人制度，使申請育嬰留職停薪人員，無須擔心其暫離工作崗位將造成單位負擔。</p> <p>3. 積極宣導家庭照顧假、育嬰留職停薪規定、家務分工及</p>	<p>相關照片如附件。</p>

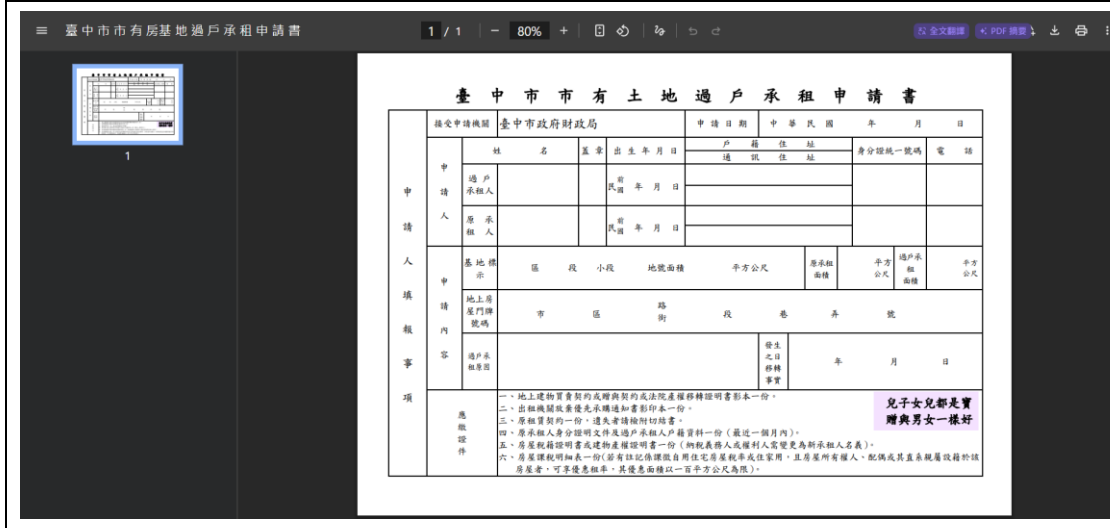
		<p>性騷擾防治：</p> <p>(1) 利用各種場合宣導：於研習開始前以簡報投影方式宣導性騷擾防治，計 2 場次 70 人次參加（男 18 人、女 52 人）。</p> <p>(2) 於每月人事電子報宣導：每月出刊的人事電子報刊登性騷擾防治及宣導分享家務分工，計 11 期。</p>	
<p>■自製 CEDAW 教材案例，教材以講義或數位課程方式呈現，內容應含機關業務或案例、相關 CEDAW 條文、一般性建議及性別統計</p>	<p>臺中市政府財政局 CEDAW 教材案例</p>	<p>本教材以 CEDAW 為主題，並以 CEDAW 發展歷程、條文結構、三核心概念及暫行特別措施為大綱，融入本局案例分析，佐以性別統計分析講述臺中市政府已報廢財產網路拍賣概況。</p>	<p>相關資料如附件。</p>
<p>■辦理性別平等宣導</p>	<p>性別平等宣導</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 於財政局官網放置具性別平權標語之「市有土地過戶承租申請表」(路徑：財政局官網/財政業務/租售專區/申請過戶承租)供民眾下載使用。 2. 宣導對象：一般民眾、洽公民眾、使用網路民眾等。 3. 執行成效：於 113 年 12 月至 114 年 12 月止，經統計約 2814 次點閱。 	<p>點閱次數資料如附件。</p>
<p>選辦項目(請從以下 6 項類別至少擇 3 項填報)</p> <p>(本局無須填報選辦項目)</p>			

<input type="checkbox"/> 訂定跨機關合作之性別平等政策、計畫			
<input type="checkbox"/> 辦理促進女性就創業的政策措施（如：女性就創業課程）或結合企業、私部門推動其他促進女性就創業的措施。			
<input type="checkbox"/> 依轄內社經發展狀況與不同性別人口需求，或針對重要性別平等議題，主動規劃與推動性別平等措施（性別平等措施或性別議題可參考 CEDAW 國家報告審查委員會結論性意見辦理）。			
<input type="checkbox"/> 推動性別電影院（含映後座談會）或讀書會			
<input type="checkbox"/> 結合機關業務自製 CEDAW 宣導媒材向民眾宣導 CEDAW（不含對內部公務人員之宣導），宣導內容應含 CEDAW 條文及應用、歷次國家報告結論性意見與建議、引用			

CEDAW 指引等內容。			
<input type="checkbox"/> 其他性別平等措施。			

性別平等措施相關照片

一、 辦理去除性別刻板印象與偏見的宣導或政策措施



二、 建構性別友善環境所推動之政策措施



提供熱敷袋，供女性同仁生理期時使用



提供生理用品，供女性同仁生理期時使用



114年10月人事電子報宣導宣導家務分工

三、 自製 CEDAW 教材案例



現在位置 > 首頁 > 宣導專區 > 性別主流化專區 > CEDAW與性別平等宣導



臺中市政府財政局CEDAW教材案例(110年)

臺中市政府財政局CEDAW教材案例，詳細內容詳附件。

檔案下載 (或 附件)

臺中市政府財政局CEDAW教材案例(110年).pdf pdf 1884 KB

市府分類：財政稅務,一般行政 最後異動日期：2022-02-10 發布日期：2021-12-24 發布單位：臺中市政府財政局 點閱次數：396

四、 辦理性別平等宣導

nce.taichung.gov.tw/29537/29758/29869/29878/406686/post

事件管理系統 | 網... ::財政局線上申辦 |... Evernote PDF Editor Free - E... iLovePDF | 為PDF... 編輯PDF : 免費的P...

English 網站導覽 常見問答 RSS 市府首頁 回首頁 搜尋使用說明

臺中市政府 財政局
Finance Bureau of Taichung City Government

從參 產籍管理 市庫轉帳繳納費款

請輸入關鍵字 進階搜尋

公告訊息 關於我們 財政業務 政府公開資訊 便民服務 宣導專區

現在位置 > 首頁 > 財政業務 > 租售專區 > 申請過戶承租

🖨️ ⬅️

臺中市市有土地過戶承租申請

✓ 申請方式

一般申請：
填製「臺中市市有土地過戶承租申請書」，連同附繳證件送交辦理

✓ 應備證件

一般申請：

1. 地上建物買賣契約或贈與契約或法院產權移轉證明書影本一份。
2. 出租機關放棄優先承購通知書影印本一份。
3. 原租賃契約一份，遺失者請檢附切結書。

113 月 12 月底截圖

市府分類：財政稅務 最後異動日期：2024-12-26 發布日期：2023-12-25 發布單位：臺中市政府財政局 點閱次數：8425

114 月 12 月底截圖

市府分類：財政稅務 最後異動日期：2024-12-26 發布日期：2023-12-25 發布單位：臺中市政府財政局 點閱次數：11239

臺中市市有土地過戶承租申請書

接收申請機關 臺中市政府財政局	申請日期	中華民國 年 月 日
申 請 人	姓 名	身分證號碼
	住 址	電 話
承 租 人	姓 名	身分證號碼
	住 址	電 話
承 租 內 容	區 段 小 段 地號面積	平方公尺
	市 區 街 路 巷 弄 號	平方公尺
應 繳 證 件	地上房產門牌號碼	平方公尺
	過戶承租原因	發生之日 月 日
<p>一、地上建物買賣契約或贈與契約或法院產權移轉證明書影本一份。</p> <p>二、出租機關放棄優先承購通知書影印本一份。</p> <p>三、原租賃契約一份，遺失者請檢附切結書。</p> <p>四、原承租人身分證明文件及過戶承租人戶籍資料一份(最近一個月內)。</p> <p>五、房屋稅證明書或建物產權證明書一份(物稅義務人或權利人完變更為新承租人名義)。</p> <p>六、房屋稅明細表一份(若有該記憶繳自用住宅房屋稅年或住家用，且房屋所有權人、配偶或其直系親屬設籍於該房屋者，可享優惠租率，其優惠租率以一百平方公尺為限)。</p>		

**兒子女兒都是寶
贈與男女一樣好**

9