

臺中市政府 100 年 5 月 18 日公開標售市有房地結果清冊

標號	土地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	使用 分區	標售底價 (新台幣元)	得標價 (新台幣元)	投標 數	備註
	區	段	小段	地號							
3	北	邱厝子		108-9	2	全部	第三種住宅區	132,000	132,200	1	
	北	邱厝子		108-10	2	全部	第三種住宅區				
6	中	平等	二	3-3	4	全部	第一種商業區	367,500	367,500	1	
	中	平等	二	3-7	3	全部	第一種商業區				
8	中	繼光	一	15-3	120	全部	第一、二種商業區	3,960,000	3,963,100	1	
11	西	土庫		91-7	411	全部	第二種住宅區	18,495,000	19,010,000	1	
12	西	土庫		91-44	172	全部	第二種住宅區	10,320,000	10,589,000	1	
14	西	土庫		101-93	165	全部	第二種住宅區	13,200,000	13,975,588	3	
16	西屯	民安		2032	338.87	全部	第一種住宅區	22,365,420	25,760,000	5	
17	南屯	新生		1015	846	全部	農業區	23,265,000	23,456,789	1	
18	南屯	黎明		1629-32	54	全部	第二種住宅區	3,132,000	3,140,000	2	1 件廢標
19	南屯	黎明		1807	122	全部	第二種住宅區	7,076,000	9,339,900	4	
21	南	下橋子頭		266-206	13	全部	第三種住宅區	546,000	551,000	1	
22	南	下橋子頭		266-445	40	全部	第二種住宅區	1,680,000	1,701,000	1	
23	南	下橋子頭		266-572	15	全部	第三種住宅區	1,554,000	1,568,800	1	

	南	下橋子頭		266-574	22	全部	第二種住宅區				
24	南	下橋子頭		266-573	37	全部	第二種住宅區	1,554,000	1,554,500	1	
26	豐原	南嵩		557-13	70.69	全部	第一種住宅區	5,291,000	5,567,888	2	
	豐原	南嵩		557-14	70.51	全部	第一種住宅區				
	豐原	南嵩		557-15	70.44	全部	第一種住宅區				
28	豐原	南嵩		558-7	87.59	全部	第一種住宅區	2,189,750	2,198,888	1	
30	外埔	鐵砧山腳		63-2	4755	全部	特定農業區 甲種建築用地	32,328,000	32,678,800	1	
	外埔	鐵砧山腳		63-3	633	全部	特定農業區 甲種建築用地				
36	清水	銀聯		549-2	910	全部	第四種住宅區	11,557,000	11,870,000	1	
41	清水	銀聯		710	471	全部	第四種住宅區	52,554,000	53,889,000	1	
	清水	銀聯		711	806	全部	第四種住宅區				
	清水	銀聯		709	1489	全部	第四種住宅區				
52	清水	銀聯		2048-2	123	全部	第四種住宅區	9,954,000	9,966,000	1	
	清水	銀聯		2048-3	430	全部	第四種住宅區				

標號	土地及建物標示	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	建物構造	使用分區	各筆標售底價(新台幣元)	標售總底價(新台幣元)	得標價(新台幣元)	投標數	備註																																															
59	西區後墘子段187-7地號	249	全部		第二種住宅區	21,165,000	21,550,300	22,821,960	3	1件廢標																																															
	西區民權路376號	380.2	全部	磚石造鋼鐵造2層		385,300					66	南區半平厝段1650地號	83	全部		第二種住宅區	2,988,000	9,048,100	12,810,000	10		南區半平厝段1651地號	83	全部		第二種住宅區	2,988,000	南區半平厝段1652地號	82	全部		第二種住宅區	2,952,000	南區崇倫街183巷36號	88.6	全部	加強磚造2層		56,700	南區崇倫街183巷38號	44.3	全部	加強磚造1層		31,700	南區崇倫街183巷40號	44.3	全部	加強磚造1層		31,700	69	西區四維街66號	93.88	全部	木造1層	
66	南區半平厝段1650地號	83	全部		第二種住宅區	2,988,000	9,048,100	12,810,000	10																																																
	南區半平厝段1651地號	83	全部		第二種住宅區	2,988,000																																																			
	南區半平厝段1652地號	82	全部		第二種住宅區	2,952,000																																																			
	南區崇倫街183巷36號	88.6	全部	加強磚造2層		56,700																																																			
	南區崇倫街183巷38號	44.3	全部	加強磚造1層		31,700																																																			
	南區崇倫街183巷40號	44.3	全部	加強磚造1層		31,700																																																			
69	西區四維街66號	93.88	全部	木造1層		58,100	58,100	2,011,100	11	1件廢標																																															

	合 計						252,177,170	268,923,013	55	
--	-----	--	--	--	--	--	-------------	-------------	----	--

備註：清冊所列都市計畫使用分區僅供參考，投標人應向都市計畫主管機關查證。