

## 臺中市政府101年7月25日公開標售市有房地開標結果清冊

標號	土地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	使用 分區	標售底價 (新台幣元)	得標價 (新台幣元)	投標數	備註
	區	段	小段	地號							
1	西	土庫		83-16	70	全部	第二種 住宅區	4,550,000	5,116,000	2	
3	西屯	民安		1576	466.46	1/36	第三之一 種住宅區	1,036,578	1,180,000	1	
4	西屯	民安		1718	2838.14	5/112	第三之一 種住宅區	7,855,566	7,888,888	1	
5	南屯	黎明		1017	52	全部	第二種 住宅區	7,560,000	11,001,688	3	
	南屯	黎明		1017-1	11	全部	第二種 住宅區				
8	東	花園	六	5-5	95	全部	第二種 住宅區	10,083,870	11,115,686	7	無效標1件
	東	立德	六	11-21	88	全部	第二種 住宅區				
9	東	花園	六	5-56	70	全部	第二種 住宅區	3,850,000	4,382,190	1	
10	東	早溪		12-10	236	全部	第二之一 種商業區	141,058,125	162,660,000	1	依都市計畫規定，應繳納回饋金後，始得依商業區建築使用。
	東	早溪		12-35	1107	全部	第二之一 種商業區				

## 臺中市政府101年7月25日公開標售市有房地開標結果清冊

標號	土地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	使用 分區	標售底價 (新台幣元)	得標價 (新台幣元)	投標數	備註
	區	段	小段	地號							
12	大雅	埔子墘		301-35	43	全部	鄉村區乙種 建築用地	537,500	835,000	3	
19	西屯	下石碑		1295-2	96	全部	第二種 商業區	5,952,000	6,380,000	2	
22	清水	銀聯		528	68	全部	第四種 住宅區	6,191,500	6,200,000	1	
	清水	銀聯		529	359	全部	第四種 住宅區				
23	清水	銀聯		708-2	880	全部	第四種 住宅區	40,470,000	49,798,589	7	本案709-2地號 為國市共有土 地，國有持分 528/2989，併 同標售。
	清水	銀聯		709-2	1250	全部	第四種 住宅區				
合計	16筆 (11標)							229,145,139	266,558,041	29	

附註：清冊所列都市計畫使用分區僅供參考，投標人應向都市計畫主管機關查證。