

臺中市政府103年1月13日公開標售市有土地開標結果清冊

標號	土地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	使用 分區	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號							
1	中	柳川	五	28-5	3	全部	第一種 商業區	165,000	1	201,000	
2	北	水源		26-47	61	全部	第二種 住宅區	4,290,000	1	4,290,000	
	北	水源		26-88	5	全部	第二種 住宅區				
3	北	賴厝廍		111-24	157	全部	第三種 住宅區	17,774,470	3	20,918,800	
	北	賴厝廍		111-25	74	全部	第三種 住宅區				
	北	賴厝廍		111-27	25	全部	第三種 住宅區				
	北	賴厝廍		111-28	67	全部	第二及第三種 住宅區				
	北	賴厝廍		111-29	7	全部	第三種 住宅區				
	北	賴厝廍		111-30	11	全部	第二及第三種 住宅區				

### 臺中市政府103年1月13日公開標售市有土地開標結果清冊

標號	土地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	使用 分區	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號							
5	西屯	國安		163-5	219.36	1/36	第一種 住宅區	402,160	2	663,500	本案土地為市、私共有，僅標售市有持分，共有人有優先承購權。
8	烏日	溪南西		500-1	13	全部	鄉村區 乙種建築用地	195,000	1	195,100	
9	豐原	一心		1103	178.32	全部	住宅區	12,393,240	2	12,560,000	
10	大肚	大東		735	434.84	全部	住宅區	9,783,900	2	12,006,000	
12	清水	銀聯		1686-2	281	235/1083	第四種 住宅區	2,286,530	1	2,436,110	本案土地為市、私共有，僅標售市有持分，共有人有優先承購權。
13	清水	銀聯		2025-6	83	全部	第四種 住宅區	2,656,000	5	2,928,000	
14	清水	銀聯		2026-4	90	全部	第四種 住宅區	3,150,000	4	3,466,700	

### 臺中市政府103年1月13日公開標售市有土地開標結果清冊

標號	土地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	使用 分區	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號							
15	大肚	大東		778	5.09	全部	住宅區	9,606,097	1	12,818,888	本案779地號市有土地併同毗鄰778地號國有土地標售。
	大肚	大東		779	270.62	全部					
19	神岡	十五庄		433	60.56	全部	第二種 住宅區	1,635,120	3	1,860,000	無效標1標

合計                      64,337,517                      26                      74,344,098