

## 臺中市政府103年6月24日公開標售市有房地開標結果清冊

標號	房地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	使用 分區	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號							
1	中	柳川	六	1-8	52	全部	第一種 商業區	2,080,000	0		
2	西	土庫		97-37	31	全部	第二種 住宅區	2,480,000	0		
3	北	文正		22-7	79	全部	第二種 商業區	3,476,000	1	3,536,000	
4	北	賴厝廍		111-3	80	全部	第三種 住宅區	4,902,445	3	5,368,000	
5	西屯	民安		1605-4	332.53	5/112	第三之一種 住宅區	1,261,833	1	1,262,000	本案土地為市、私共有， 僅標售市有持分，共有人 有優先承購權。
6	西屯	西屯		1909-3	29	34/35	第二種 住宅區	3,098,857	1	3,100,999	本案土地為市、私共有， 僅標售市有持分，共有人 有優先承購權。
7	西屯	國安		305	832.93	1/24	第三之一種 住宅區	4,164,650	1	4,164,660	本案土地為市、私共有， 僅標售市有持分，共有人 有優先承購權。

## 臺中市政府103年6月24日公開標售市有房地開標結果清冊

標號	房地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	使用 分區	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號							
8	西屯	廣順		153	498.11	10/144	農業區	1,037,729	0		本案土地為市、私共有，僅標售市有持分，共有人有優先承購權。
9	東	練武		334	1	全部	第二種住宅區	3,681,506	0		
	東	練武		334-1	4	全部	第二種住宅區				
	東	練武		335	36	全部	第二種住宅區				
	東	練武		335-1	8	全部	第二種住宅區				
10	北屯	同榮		2193-19	216	全部	第二種住宅區	15,120,000	5	26,280,000	無效標1標。
11	太平	合利		784	39.76	全部	工業區	1,192,800	0		
12	太平	樹孝		1625	1315.92	16/20	住宅區	78,955,200	0		本案土地為市、私共有，僅標售市有持分，共有人有優先承購權。

### 臺中市政府103年6月24日公開標售市有房地開標結果清冊

標號	房地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	使用 分區	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號							
13	太平	樹孝		1664	185.82	10/20	住宅區	48,423,750	0		本案土地為市、私共有，僅標售市有持分，共有人有優先承購權。
	太平	樹孝		1664-2	1105.48	10/20	住宅區				
14	大甲	孔門		29	5	全部	住宅區	8,940,000	1	8,940,888	
	大甲	孔門		32-2	144	全部	住宅區				
15	梧棲	三民		759-7	8	全部	第四種住宅區	690,000	1	700,000	
	梧棲	三民		762	15	全部	第四種住宅區				
16	清水	銀聯		1234-5	8	全部	第四種住宅區	168,000	1		無效標1標。
17	清水	銀聯		1591-4	29	全部	第四種住宅區	19,911,793	18	33,270,000	無效標2標。
	清水	銀聯		1591-5	412	全部	第四種住宅區				

## 臺中市政府103年6月24日公開標售市有房地開標結果清冊

標號	房地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	使用 分區	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號							
18	清水	銀聯		1605	206	941/1021	第四種 住宅區	4,176,897	2	4,222,000	本案土地為市、私共有， 僅標售市有持分，共有人 有優先承購權。無效標1 標。
19	清水	銀聯		1605-1	815	941/1021	第四種 住宅區	16,525,103	6	20,920,000	本案土地為市、私共有， 僅標售市有持分，共有人 有優先承購權。
20	北屯	陳平		1571	937	全部	第二種 住宅區	39,354,000	0		
21	東	練武		99	50	全部	第二種 住宅區	3,766,000	1	3,828,900	
22	西	平和		4-11	148	全部	第二種 住宅區	11,125,200	39	26,688,888	地上市有建物併同土地標 售。無效標3標。
	西區平和段47建號				44.63	全部					
23	北屯	建功		395	205	全部	第二種 住宅區	7,827,300	0		地上市有建物併同土地標 售。
	未辦保存登記 (北屯區軍和街 41巷33號隔壁)				40.7	全部					

合計                      81                      142,282,335