

## 臺中市政府103年9月23日公開標售市有房地開標結果清冊

標號	房地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	使用 分區	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號							
1	西	公館		190-8	257	全部	第二種 住宅區	18,504,000	2	28,087,046	
2	西	公館		190-71	65	全部	第二種 住宅區	4,680,000	停止 標售		103年9月19日公告停止 標售。
3	西	後壠子		268-218	15	全部	第二種 住宅區	1,516,525	1	1,600,000	
4	北	錦村		287-13	97	全部	第二種 住宅區	5,432,000	2	6,213,000	
5	西屯	民安		1868	1557.07	1/24	第一種 住宅區	6,228,280	0		本案土地為市、私共有，僅 標售市有持分，共有人有優 先承購權。
6	南	下橋子頭		156-642	7	1/2	第一種 商業區	402,500	2	422,500	本案土地為市、私共有，僅 標售市有持分，共有人有優 先承購權。
7	北屯	青雲		100	119	全部	第二種 住宅區	28,446,000	0		
	北屯	青雲		100-1	312	全部	第二種 住宅區				
8	大里	東榮		1193	197.85	1/2	住宅區	5,935,500	1		本案土地為市、私共有，僅 標售市有持分，共有人有優 先承購權。無效標1標。

## 臺中市政府103年9月23日公開標售市有房地開標結果清冊

標號	房地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	使用 分區	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號							
9	太平	新福		61	8	全部	住宅區	1,932,000	1	1,932,000	
	太平	新福		62	34	全部	住宅區				
10	清水	武秀		70-12	88	全部	第四種 住宅區	3,150,000	0		
	清水	武秀		70-13	2	全部	第四種 住宅區				
11	清水	銀聯		5-4	170	全部	第四種 住宅區	4,590,000	0		
12	清水	銀聯		595-3	362	全部	第四種 住宅區	14,480,000	1	14,490,000	
13	外埔	新城		439-19	21.24	全部	鄉村區 乙種建築用地	1,108,380	0		
	外埔	新城		439-20	5.15	全部	鄉村區 乙種建築用地				
14	中	柳川	六	1-8	52	全部	第一種 商業區	2,080,000	0		

### 臺中市政府103年9月23日公開標售市有房地開標結果清冊

標號	房地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	使用 分區	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號							
15	西	土庫		97-37	31	全部	第二種 住宅區	2,480,000	0		
16	西屯	廣順		153	498.11	10/144	農業區	1,037,729	0		本案土地為市、私共有，僅標售市有持分，共有人有優先承購權。
17	東	練武		334	1	全部	第二種 住宅區	3,681,506	0		
	東	練武		334-1	4	全部	第二種 住宅區				
	東	練武		335	36	全部	第二種 住宅區				
	東	練武		335-1	8	全部	第二種 住宅區				
18	太平	合利		784	39.76	全部	工業區	1,192,800	0		
19	太平	樹孝		1625	1315.92	16/20	住宅區	78,955,200	0		本案土地為市、私共有，僅標售市有持分，共有人有優先承購權。

## 臺中市政府103年9月23日公開標售市有房地開標結果清冊

標號	房地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	權利 範圍	使用 分區	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號							
20	太平	樹孝		1664	185.82	10/20	住宅區	48,423,750	0		本案土地為市、私共有，僅標售市有持分，共有人有優先承購權。
	太平	樹孝		1664-2	1105.48	10/20	住宅區				
21	清水	銀聯		1234-5	8	全部	第四種住宅區	168,000	1	168,000	
22	北屯	陳平		1571	937	全部	第二種住宅區	39,354,000	1	39,364,000	
23	東	東勢子		36-299	66	全部	第二種住宅區	4,967,100	4	5,731,288	地上市有建物併同土地標售。
	東區東勢子段161建號 (東區自強街2巷28號)				36.08	全部					
24	北屯	建功		395	205	全部	第二種住宅區	7,827,300	0		地上市有建物併同土地標售。
	未辦保存登記 (北屯區軍和街41巷33號隔壁)				40.7	全部					
合計									16	98,007,834	