

臺中市政府104年9月22日公開標售市有房地開標結果清冊

標號	房地標示				面積 (m ²)	權利 範圍	土地使用分區 /房屋構造	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號							
1	西	土庫		102-43	7	全部	第二種 住宅區	840,000	1	841,000	
2	西屯	民安		1523	468.82	1/36	第三之一種 住宅區	1,185,073	1	1,186,000	
3	西屯	民安		1558	617.44	1/36	第三之一種 住宅區	1,560,751	1	2,100,000	
4	西屯	民安		1559	106.87	1/36	第三之一種 住宅區	314,673	2	324,800	共有人有優先承 購權
5	西屯	民安		1561	974.86	1/36	第三之一種 住宅區	2,464,229	2	3,300,000	
6	西屯	民安		1562	565.6	1/36	第三之一種 住宅區	1,665,378	1	1,920,000	
7	西屯	民安		1671	27.28	5/112	第三之一種 住宅區	140,054	0		
8	西屯	民安		1764-4	18.23	1/36	第三之一種 住宅區	47,601	0		

臺中市政府104年9月22日公開標售市有房地開標結果清冊

標號	房地標示				面積 (m ²)	權利 範圍	土地使用分區 /房屋構造	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號							
9	西屯	民安		1768	541.28	1/36	第三之一種 住宅區	1,413,342	0		
10	西屯	民安		1769	37.42	1/36	第三之一種 住宅區	97,708	0		
11	西屯	民安		1770	48.06	1/36	第三之一種 住宅區	125,490	0		
12	南屯	南屯		1151-4	22	全部	第一種 商業區	2,002,000	2	2,153,600	無效標1標
13	南屯	黎明		1469	195	全部	第二種 住宅區	21,450,000	停止 標售		104年9月15日公告停 止標售。
14	南屯	黎明		1731	50	全部	第二種 住宅區	6,000,000	1	6,300,001	
15	東	練武		384	2	全部	第二種 住宅區	340,000	1	341,000	
	東	練武		385	3	全部	第二種 住宅區				

臺中市政府104年9月22日公開標售市有房地開標結果清冊

標號	房地標示				面積 (m ²)	權利 範圍	土地使用分區 /房屋構造	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號							
16	大里	吉隆		834	167.62	全部	住宅區	10,324,430	0		
	大里	吉隆		834-2	68.99	全部	住宅區				
	未辦保存登記房屋 (大里區吉隆路17巷29號)				293.80	全部	加強磚造 木石磚造 (磚石造) 鋼鐵造				
17	太平	欣欣		351-18	78	全部	乙種 工業區	3,900,000	1	4,248,800	
18	太平	福平		1169-1	124.65	全部	住宅區	5,017,284	0		
19	豐原	西湳		366	40.91	全部	第三種 住宅區	2,863,700	1	2,863,780	
20	大雅	馬岡		1219	235	全部	乙種 工業區	17,860,000	0		
21	大雅	馬岡		1219-1	342	全部	乙種 工業區	10,362,600	2	10,688,800	

臺中市政府104年9月22日公開標售市有房地開標結果清冊

標號	房地標示				面積 (m ²)	權利 範圍	土地使用分區 /房屋構造	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號							
22	東勢	新成		262	263.27	全部	住宅區	4,133,339	1	4,438,000	
23	東勢	義渡		229	19.56	全部	住宅區	1,212,720	1	1,230,000	
24	沙鹿	鹿寮		121-18	261	8/30	第四種 住宅區	1,893,120	0		
25	梧棲	三民		762-3	16	全部	第四種 住宅區	400,000	1	402,000	
26	清水	田寮	橋頭	269-20	239	全部	第四種 住宅區	6,692,000	2	6,700,000	
27	清水	銀聯		770	217	全部	第四種 住宅區	7,877,100	1	8,205,300	
28	中	平等	四	56-3	32	全部	第二種 商業區	2,240,000	0		
29	中	柳川	二	45-2	88	全部	第一種 商業區	4,224,000	0		

臺中市政府104年9月22日公開標售市有房地開標結果清冊

標號	房地標示				面積 (m ²)	權利 範圍	土地使用分區 /房屋構造	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號							
30	西	麻園頭		2-347	22	全部	第三種 住宅區	1,870,000	0		
31	西	麻園頭		2-348	27	全部	第三種 住宅區	2,295,000	0		
32	西	麻園頭		2-349	35	全部	第二種 第三種 住宅區	2,975,000	0		
33	西	麻園頭		2-350	48	全部	第二種 第三種 住宅區	4,080,000	0		
34	西	麻園頭		2-352	100	全部	第二種 第三種 住宅區	8,500,000	0		
35	北屯	青田		969-1	3	全部	第二種 住宅區	91,500	1	91,500	
36	北屯	青雲		100	119	全部	第二種 住宅區	30,170,000	0		
	北屯	青雲		100-1	312	全部	第二種 住宅區				

臺中市政府104年9月22日公開標售市有房地開標結果清冊

標號	房地標示				面積 (m ²)	權利 範圍	土地使用分區 /房屋構造	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號							
37	外埔	新城		439-14	70.81	全部	鄉村區 乙種建築用地	3,398,880	1	3,399,880	
38	梧棲	下寮		59	91	全部	第四種 住宅區	8,100,000	0		
	梧棲	下寮		60	179	全部	第四種 住宅區				
39	清水	武秀		158	571	全部	第四種 住宅區	18,272,000	0		
合計									24	60,734,461	