

臺中市政府108年第1次市有土地標售開標結果清冊(108年4月30日開標)

標號	土地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號						
1	中	柳川	二	33	4	第二種商業區	120,000	1	120,000	
2	北	乾溝子		92-189	5	第二種住宅區	575,000	1	601,890	
3	東	旱溪		12-109	35	第三種住宅區	3,850,000	5	4,588,800	
4	南	正義	七	24-60	1	第二種住宅區	85,000	0		
5	神岡	神林		736	31.94	農業區(建地目)	798,500	1		無效標
6	潭子	甘潭		443-2	5.14	住宅區	277,560	停標		停標
7	豐原	安康		954-5	1.77	第二種住宅區	74,340	1		無效標
8	豐原	安康		954-6	55.02	第三種住宅區	2,310,840	1	2,330,100	
9	豐原	安康		954-7	4.39	第二種住宅區	184,380	停標		停標
10	豐原	安康		954-8	20.11	部分第二種住宅區 部分第三種住宅區	844,620	停標		停標
11	豐原	市政		77-1	47.01	第二種住宅區	1,974,420	1	1,974,420	

臺中市政府108年第1次市有土地標售開標結果清冊(108年4月30日開標)

標號	土地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號						
12	豐原	市政		77-2	16.98	第二種住宅區	713,160	1	713,160	
13	豐原	市政		77-3	8.04	第二種住宅區	337,680	0		
14	豐原	市政		77-4	15.93	第二種住宅區	669,060	0		
15	豐原	市政		77-5	22.48	第二種住宅區	944,160	1	944,160	
16	豐原	市政		77-6	19.8	第二種住宅區	831,600	1	831,600	
17	豐原	市政		77-7	21.93	第二種住宅區	921,060	1	921,060	
18	豐原	市政		77-8	14.96	第二種住宅區	628,320	1	628,320	
19	豐原	市政		77-9	6.2	第二種住宅區	260,400	1	260,400	
20	豐原	市政		77-10	7.48	第二種住宅區	314,160	1	314,160	
21	豐原	市政		77-11	10.43	第二種住宅區	438,060	1	438,060	
22	豐原	市政		77-12	16.43	第二種住宅區	690,060	1	690,060	

臺中市政府108年第1次市有土地標售開標結果清冊(108年4月30日開標)

標號	土地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號						
23	豐原	市政		77-13	8.32	第二種住宅區	349,440	1	349,440	
24	豐原	萬順		1567	217.96	住宅區	6,538,800	1	6,540,000	
25	烏日	便行		311-1	39.65	第一種住宅區	1,070,550	1	1,070,550	
26	烏日	溪南東		719-6	6	鄉村區 乙種建築用地	258,000	0		
27	霧峰	萬斗六		950-624	815	鄉村區 乙種建築用地	13,040,000	3	14,860,000	
28	太平	和平		361-1	456	住宅區	43,416,000	4	58,381,689	無效標2標
	太平	和平		361-2	258	住宅區				
29	太平	和平		441	1,641	住宅區	91,896,000	2	96,880,000	
30	東勢	石圍牆	石圍牆	1389	346	一般農業區 甲種建築用地	2,422,000	1	2,430,000	
31	清水	糠榔		708	287	第四種住宅區	5,166,000	1	6,077,225	
32	清水	糠榔		758-10	160	第四種住宅區	4,800,000	16	9,776,888	無效標1標

臺中市政府108年第1次市有土地標售開標結果清冊(108年4月30日開標)

標號	土地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號						
33	清水	糠榔		810-2	93	第四種住宅區	2,046,000	1	2,046,000	
34	清水	鰲峰		518	529.33	第四種住宅區	15,879,900	14	24,018,888	
35	清水	鰲峰		521	542.49	第四種住宅區	16,274,700	11	24,618,888	
36	清水	銀聯		1300	54	第四種住宅區	1,350,000	1	1,350,000	
37	清水	銀聯		1300-2	33	第四種住宅區	825,000	1	825,000	
38	清水	銀聯		1300-3	14	第四種住宅區	350,000	1	350,000	
39	清水	銀聯		1300-4	13	第四種住宅區	325,000	1	325,000	
40	清水	銀聯		1300-5	12	第四種住宅區	300,000	1	300,000	
41	清水	銀聯		1300-6	13	第四種住宅區	325,000	1	325,000	
42	清水	銀聯		1300-7	13	第四種住宅區	325,000	1	325,000	
43	清水	銀聯		1300-8	13	第四種住宅區	325,000	0		

# 臺中市政府108年第1次市有土地標售開標結果清冊(108年4月30日開標)

標號	土地標示				面積 (m <sup>2</sup> )	使用分區	標售底價 (新臺幣元)	投標數	得標價 (新臺幣元)	備註
	區	段	小段	地號						
44	清水	銀聯		1300-9	13	第四種住宅區	325,000	1	325,000	
45	清水	銀聯		1300-10	12	第四種住宅區	300,000	1	300,000	
46	清水	銀聯		1300-11	13	第四種住宅區	325,000	1	325,000	
47	清水	銀聯		1300-12	13	第四種住宅區	325,000	1	325,000	
48	清水	銀聯		1300-13	5	第四種住宅區	150,000	1	150,000	
	清水	銀聯		1305-1	1	第四種住宅區				
49	清水	銀聯		1305	18	第四種住宅區	450,000	1	450,000	
50	清水	銀聯		1603-5	33	第四種住宅區	1,188,000	2	1,311,000	無效標1標
51	大安	下大安		268-122	34	特定農業區 甲種建築用地	163,200	1	163,600	

附註：清冊所列都市計畫使用分區僅供參考，投標人應向都市計畫主管機關查證。

92標      269,555,358