

108 年臺中市政府促進民間參公共建設推動委員會 第 1 次會議紀錄

- 壹、開會時間：108 年 7 月 4 日(星期四)下午 2 時
- 貳、開會地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 901 會議室
- 參、主持人：令狐主任委員榮達 紀錄：林美青
- 肆、出(列)席機關及人員：詳簽到表
- 伍、主席致詞：(略)
- 陸、本府促參窗口財政局促參業務專案報告：(略)
- 柒、業務報告

一、本府歷次會議及訪視作業主席裁示辦理情形：

(一) 歷次促參推委會會議

1. 已簽約編號 6「臺中市歷史建築林森路 75 號日式宿舍案(ROT)」及已簽約編號 13「民間自行規劃申請參與臺中市公有停車場逢甲停 87 興建營運移轉投資計畫案(BOT)」

王委員寶玲：有關興(修)建履約遲延部分，建議應提早啟動因應問題處理之機制，依照投資契約妥適處理並研討相關對策，另執行機關與民間機構應本於合夥關係，共同努力積極協調解決問題。

林委員志盈：有關民間機構因規劃設計或營運內容異動提送修正計畫報執行機關審查過程，相關文書往返及電話紀錄皆須詳細記載，避免產生契約雙方權益爭執之困擾。

主席裁示：參考委員意見，掌握時程賡續追蹤列管。

2. 已簽約編號 37「臺中洲際棒球場促進民間參與擴建整建暨營運案(ROT)」

主席裁示：請賡續追蹤列管。

(二) 歷次訪視作業

已簽約編號 2「臺中市臺灣民俗文物館案(OT)」、已簽約編號 18「歷史建築臺中市市長公館營運移轉案(OT)」及已簽約編號 39「臺中市中興游泳池暨二信游泳池擴建整建營運移轉案」

主席裁示：請賡續辦理，繼續追蹤列管。

二、本府促進民間參與公共建設案件目前辦理情形：

(一) 已簽約案件：

1. 編號 5「臺中市歷史建築林懋陽故居 OT 案」。

主席裁示：若民間機構財務及經營狀況持續低落，於所定期限內亦未能繳清積欠款項，請文化局依契約啟動終止程序並接管。

2. 編號 34「臺中市清水運動休閒公園營運移轉(OT)計畫案」。

王委員寶玲：本案量體變更部分，應進行差異比較分析，並檢視投資契約是否有變更條款之機制或是否有符合終止契約之事由，依約辦理。

主席裁示：本案工程規劃設計變更總經費評估作業及因量體變更亟待處理之契約問題，應雙管齊下妥適處理，避免產生履約爭議。

(二) 未簽約案件：

1. 編號 4「臺中市北屯區廣兼停 23 公有立體停車場興建營運移轉(BOT)投資計畫案」

王委員寶玲：本案主辦機關應積極與申請人共同討論後續申請的意願及方向，倘申請人欲修改規劃構

想書，主辦機關應衡量其異動幅度的程度，與原規劃架構是否相去甚遠，進而決定妥適之處理方式。

主席裁示：參考委員建議賡續辦理。

2. 編號 14「臺中市運動休閒園區-多功能體育館暨停車場新建營運移轉案(巨蛋 BOT)」及編號 18「臺中市豐原區豐原段 778-8 地號等 9 筆市有土地設定地上權」

主席裁示：同意解除列管。

3. 編號 25「臺中市大里草湖都市計畫「市 2」市場用地興建暨營運(B.O.O.)案」

主席裁示：本案請依「促進民間參與公共建設案件列管及考核作業要點」規定函報財政部申請解除舊案列管，並增列新案。

4. 編號 27「臺中市西屯區市 95 市場用地興建營運移轉案」及編號 28「臺中市西屯區(市 43)與(停 127)用地合併興建營運移轉案」

主席裁示：請經發局研提申請財政部 109 年前置作業費用。

5. 編號 30「臺中市文山聯合資源回收分類處理廠(文山綠色資源循環園區)新建營運移轉(BOT)案」

主席裁示：請儘速確認本案之規劃定位並積極辦理。

捌、散會：下午 4 時。