

108 年臺中市政府促進民間參與公共建設推動委員會 第 2 次會議紀錄

壹、開會時間：108 年 11 月 20 日(星期三)上午 9 時 30 分

貳、開會地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 901 會議室

參、主持人：令狐主任委員榮達 黃副主任委員崇典代

肆、出(列)席機關及人員：詳簽到表 紀錄：林美青

伍、主席致詞：(略)

陸、業務報告

一、本府歷次會議及訪視作業主席裁示事項辦理情形：

(一) 歷次促參推委會會議

1. 已簽約編號 5 「臺中市歷史建築林懋陽故居案(OT)」

林委員志盈：本案後續文化局接管後，短期規劃（6 個月）以租賃方式提供公共服務部分，建議該期間可適度延長或將營運整備期納入考量，以增加廠商經營意願。

主席裁示：

(1) 本案文化局接管後，除規劃短期租賃模式延續公共建設服務外，應同步辦理重新招商作業，提高行政作業效率。

(2) 有關短期租賃期間可研議延長之必要性，並將裝修及試營運階段之期間納入規劃，訂定合理適當之租賃期，請文化局儘速辦理。

2. 已簽約編號 6 「臺中市歷史建築林森路 75 號日式宿舍案(ROT)」

主席裁示：本案後續辦理開工整建修復至正式營運期間，各階段相關重要作業期程，請文化局詳細臚

列，並列入本會議以控管執行進度。

3. 已簽約編號 14「民間自行規劃申請參與臺中市公有停車場逢甲停 87 興建營運移轉投資計畫案案(BOT)」

范委員雪梅：本案確定未能依契約規定如期完工，其是否屬重大違約？執行機關應儘速釐清並依約辦理，倘有爭議，契約雙方可透過協商會議積極溝通協調以處理後續違約相關問題。

主席裁示：本案履約進度已嚴重落後，請交通局評估是否繼續執行合約，並應及早擬定因應對策積極辦理。

4. 未簽約編號 3「臺中市北屯區廣兼停 23 公有立體停車場興建營運移轉投資計畫案(BOT)」

主席裁示：本案請交通局於 1 個月內確認申請人是否仍有投資之意願，倘無，則儘速簽辦駁回原申請作業。

5. 已簽約編號 39「臺中市清水運動休閒公園營運移轉計畫案(OT)」及已簽約編號 43「臺中洲際棒球場促進民間參與擴建整建暨營運案(ROT)」

主席裁示：同意解除列管。

6. 未簽約編號 26「臺中市文山聯合資源回收分類處理廠(文山綠色資源循環園區)新建營運移轉案(BOT)」

主席裁示：請環保局將政策評估結果於 3 個月內簽辦結案。

(二) 歷次訪視作業

1. 已簽約編號 2「臺中市臺灣民俗文物館案(OT)」

主席裁示：本案於改善完竣後應再安排實地訪視作業，確認改善情形，續依契約相關規定辦理。

2. 已簽約編號 19「歷史建築臺中市市長公館營運移轉案(OT)」及已簽約編號 45「臺中市中興游泳池暨二信游泳池擴建整建營運移轉案」

主席裁示：同意解除列管。

二、本府促進民間參與公共建設案件目前辦理情形：

(一) 推動促參業務概況報告

主席裁示：有關本府運動局提報財政部 109 年度「機關辦理促進民間參與公共建設案件前置作業補助」，因各公共建設主體工程無法於一年內完工，依上開補助要點第 2 點第 3 項規定，無法獲得前置作業補助案。請財政局適時反映財政部，請衡量中央各部會政策執行方向，其相關補助措施規定是否有統合折衷之可能性。

(二) 未簽約案件：

1. 編號 18「臺中市東區練武段社會住宅 BOT 案」及編號 19「臺中市沙鹿區勞工育樂中心 ROT 案」

主席裁示：同意解除列管。

2. 編號 25「臺中市北屯區中興網球場營運移轉案」

主席裁示：請運動局儘速將可行性評估不可行結果，簽陳府一層不續採促參作業，於完成後解除列管。

3. 編號 33「臺中市大坑都會森林環境教育與旅客服務中心 BOT 案可行性評估計畫」

主席裁示：本案後續辦理地質鑽探部分，請觀旅局洽都發局確認本委託範圍是否已辦理鑽探作業其鑽探取樣是否符合本案標準，避免造成行政資源浪費。

柒、散會：上午 11 時 10 分。