

109 年臺中市政府促進民間參與公共建設推動委員會

第 2 次會議紀錄

壹、開會時間：109 年 12 月 11 日(星期五)14 時

貳、開會地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 9 樓 9-8 導覽簡報室

參、主持人：黃副市長國榮 羅局長仙法代

肆、出(列)席機關及人員：詳簽到表 紀錄：林美青

伍、主席致詞：(略)

陸、業務報告

一、本府歷次會議主席裁示事項辦理情形：

(一)「臺中市歷史建築林懋陽故居案(OT)」

(二)已簽約編號 6「臺中市歷史建築林森路 75 號日式宿舍案(ROT)」

(三)已簽約編號 13「民間自行規劃申請參與臺中市公有停車場逢甲停 87 興建營運移轉投資計畫案(BOT)」

(四)未簽約編號 29「臺中市大安港媽祖主題園 OT 案」

主席裁示：以上 4 案因原列管事項已完成，解除列管，後續仍請權責機關賡續積極辦理相關事項。

二、本府促進民間參與公共建設案件目前辦理情形：

(一)已簽約案件

1. 編號 9「臺中市豐洲堤防公有土石方資源堆置處理場設施徵求民間參與擴建、整建及營運移轉案(ROT)」

2. 編號 44「臺中市清水運動休閒公園營運移轉(OT)計畫案」

3. 編號 53「臺中市假日廣場服務中心營運移轉案(OT)」

主席裁示：以上 3 案因契約到期或因政策變更終止契約，解除列管。

4. 編號 13「民間自行規劃申請參與臺中市公有停車場

逢甲停 87 興建營運移轉投資計畫案-BOT 案」

5. 編號 48 「臺中洲際棒球場促進民間參與擴建整建暨營運案(ROT+BOT)」

6. 編號 50 「臺中市中興游泳池暨二信游泳池擴建整建營運移轉案(ROT+BOT)」

主席裁示：以上 3 案興建工期進度落後，請權責機關妥為因應，另已列入研考會標案管考會議，請依每月管考進度提報相關資料。

(二)通案性案件

李委員泰陽：

1. 臺中市政府配合捷運即將開通，目前推動各個捷運系統土地開發案件，規劃上需考量土地面積、設計及區域特性等因素，開發期間通常需耗費較多時間，貴府依土地面積規模小至大，循序漸進陸續進行開發作業，將可誘發潛在投資人更具信心。
2. 臺中市政府將重劃、區段徵收所配餘之建地，以設定地上權等利用方式進行開發時，建議可結合開發區域內之市場用地及停車場用地做整體開發規劃，善用競合關係，避免相互競爭。

主席裁示：

請各權責機關推動業務時參考委員建議，以本市整體開發效益立場來考量，思考未來政策推動的方向。本市捷運即將通車之際，相對帶動捷運周邊房地產價格，使得聯合開發的可能性大幅提高，係屬正向發展，此為以建設培養財政，以財政支援建設最好的例子。

三、臨時動議：無

柒、散會：15 時。