

## 臺中市市有非公用土地招標設定地上權標示清冊

附件1

| 標號 | 土地標示 |     |        | 面積<br>(平方公尺) | 權利<br>範圍 | 使用分區     | 設定地<br>上權存<br>續期間<br>(年) | 地上權權利金<br>招標底價<br>(元) | 保證金<br>(元) | 備註                                                      |
|----|------|-----|--------|--------------|----------|----------|--------------------------|-----------------------|------------|---------------------------------------------------------|
|    | 區    | 段   | 地號     |              |          |          |                          |                       |            |                                                         |
| 1  | 北屯   | 鑫新平 | 189    | 716.32       | 全部       | 第1-1種住宅區 | 30                       | 40,867,956            | 4,087,000  | 合併一標                                                    |
|    |      |     | 190    | 731.55       |          |          |                          |                       |            |                                                         |
| 2  | 北屯   | 鑫新平 | 176    | 3,802        | 全部       | 第1-1種住宅區 | 30                       | 102,403,754           | 10,241,000 |                                                         |
| 3  | 北屯   | 鑫新平 | 176-1  | 2,790.46     | 全部       | 第1-1種住宅區 | 30                       | 74,336,208            | 7,434,000  |                                                         |
| 4  | 太平   | 長福  | 50     | 761.69       | 全部       | 住宅區      | 30                       | 18,940,239            | 1,895,000  | 合併一標                                                    |
|    |      |     | 51     | 521.72       |          |          |                          |                       |            |                                                         |
| 5  | 清水   | 銀聯  | 1582-2 | 1,280        | 全部       | 第4種住宅區   | 30                       | 9,666,518             | 967,000    |                                                         |
| 6  | 沙鹿   | 興安  | 93     | 1,034.44     | 全部       | 第3種商業區   | 30                       | 29,049,101            | 2,905,000  | 地上物(門牌:鎮南路二段628號)由地上權人負責清(拆)除。拆除費用及消滅登記等相關費用均由地上權人自行負擔。 |