

○○○○○○○○○○標租市有不動產公告

主旨：公告標租○○○○○○○○○○(以下簡稱標租機關)○○○年市有不動產
(以下簡稱租賃標的)共○○標，請踴躍參加投標。

依據：臺中市市有財產管理自治條例第四十九條。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於○○○年○○月○○日(星期○) ○午○○時
○○分於臺中市政府臺灣大道市政大樓(地址：臺中市西屯區臺灣大道三段99號) ○○樓○○樓○○○會議室當眾開標。當日如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至第一個恢復上班日○午○○時○○分於臺中市政府臺灣大道市政大樓(地址：臺中市西屯區臺灣大道三段99號) ○○樓○○樓○○○會議室當眾開標。

二、投標資格及投標方式：

- (一) 中華民國領土內之國內法人及具有行為能力之中華民國國民，均得參加投標。
- (二) 有意投標者應依照投標須知規定，填具投標單及繳納押標金，依投標須知規定方式密封後，以郵遞方式，用掛號函件於開標前三十分鐘之前寄達臺中郵政○○○○○號信箱。逾期寄達者，由投標人逕洽郵局辦理原件退還。

三、領取投標須知、投標單及投標專用標封之時間及地點：請於公告標租日起至○○○年○○月○○日止，在辦公時間內向標租機關洽詢，領取公告資料、投標須知、投標單、投標專用標封及市有不動產標租租賃契約書。

四、租賃標的標示、面積、都市計畫土地使用分區(或非都市土地使用分區及使用地類別編定)、標租月租金底價、押標金、使用限制、租賃期限及備註事項如附表。

得標人應繳交之履約保證金，以得標之月租金額乘以總承租月數計算租金總額之百分之十計算。

- 五、租賃標的之都市計畫土地使用分區(或非都市土地使用分區及使用地類別編定)，係依臺中市政府都市發展局核發之都市計畫土地使用分區證明書、政府機關網站公布之土地使用分區或地政事務所核發之土地登記謄本記載，有關土地使用管制及地籍資料，請投標人自行向臺中市政府都市發展局及地政事務所查詢。
- 六、本公告標租土地係按現狀標租，標租機關不負責點交。投標人應於投標前自行赴現場勘查瞭解清楚現況，其界址以地政機關地籍圖為主，不以現場圍籬、地形、地貌為界。其地上物之騰空拆遷補償等事宜概由得標人自行處理，得標人並不得以處理困難或不能處理而要求標租機關協助、延期繳款或退款。
- 七、其他事項詳投標須知及市有不動產標租租賃契約書。
- 八、本公告刊登事項如有錯誤，以標租機關網站公告為準。