

○○○○○○○○○標租市有不動產予租賃住宅包租業 轉租作居住使用公告

主旨：公告標租○○○○○○○○○(以下簡稱標租機關)○○○年市有不動產(以下簡稱租賃標的)予租賃住宅包租業轉租作居住使用，請踴躍參加投標。

依據：臺中市市有財產管理自治條例第四十九條。

公告事項：

一、開標日期及地點：

訂於○○○年○○月○○日(星期○)○午○○時○○分於臺中市政府臺灣大道市政大樓(地址：臺中市西屯區臺灣大道三段 99 號)○○樓○○樓○○○會議室當眾開標。當日如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至第一個恢復上班日○午○○時○○分於臺中市政府臺灣大道市政大樓(地址：臺中市西屯區臺灣大道三段 99 號)○○樓○○樓○○○會議室當眾開標。

二、投標資格及投標方式：

- (一) 依租賃住宅市場發展及管理條例(以下簡稱租賃條例)規定，領有租賃住宅服務業登記證之公司，其營業項目須有「租賃住宅包租業(H706021)」，且無停業登記情形。
- (二) 投標人須加入租賃標的所在地之同業公會，且於公告標租日(○○○年○○月○○日)前一年內，無租賃條例第三十一條第一項或第二項規定情形，經調解、調處成立或法院判決確定須賠償他人所受損害。
- (三) 不允許共同投標。
- (四) 有意投標者應依照投標須知規定，填具投標單及繳納押標金，並檢附資格證明文件，依投標須知規定方式密封後，以郵遞方式，用掛號函件於開標前三十分鐘之前寄達臺中郵政○○○○號信箱。逾期寄達者，由投標人逕洽郵局辦理原件退還。

三、領取投標須知、投標單及投標專用標封之時間及地點：

請於公告標租日起至○○○年○○月○○日止，在辦公時間內向標租機關洽詢，領取公告資料、投標須知、投標單、投標專用標封及市有不動產包租租賃契約書。

- 四、租賃標的標示、面積、都市計畫土地使用分區(或非都市土地使用分區及使用地類別編定)、標租月租金底價、押標金、使用限制、租賃期限及備註事項如附表。

得標人應繳交之履約保證金，以得標之月租金額乘以總承租月數計算租金總額之百分之十計算。

- 五、租賃標的之都市計畫土地使用分區(或非都市土地使用分區及使用地類別編定)，係依臺中市政府都市發展局核發之都市計畫土地使用分區證明書、政府機關網站公布之土地使用分區或地政事務所核發之土地登記謄本記載，有關土地使用管制及地籍資料，請投標人自行向臺中市政府都市發展局及地政事務所查詢。

- 六、租賃標的一律按現況辦理招標及點交，投標人應於投標前自行赴現場勘查瞭解清楚現況，或於○○○年○○月○○日至○○○年○○月○○日上班時間洽標租機關預約參觀租賃標的現況。

- 七、其他事項詳投標須知及市有不動產包租租賃契約書。

- 八、本公告刊登事項如有錯誤，以標租機關網站公告為準。

附註：

標號	序號	租賃標的標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫土地使用分區 (或非都市土地使用分區 及使用地類別編定)	標租月租金 底價(元)	押標金 (元)	使用 限制	租賃 期限 (年)	備註
1	1	門牌	○○市○○區○○路(街)○段 ○○巷○○弄○○號○○樓 之○							
		房屋	○○市○○區○○段○○小 段○○建號							
		土地	○○市○○區○○段○○小 段○○地號							
	2	門牌	○○市○○區○○路(街)○段 ○○巷○○弄○○號○○樓 之○							
		房屋	○○市○○區○○段○○小 段○○建號							
		土地	○○市○○區○○段○○小 段○○地號							
	3	門牌	○○市○○區○○路(街)○段 ○○巷○○弄○○號○○樓 之○							
		房屋	○○市○○區○○段○○小 段○○建號							
		土地	○○市○○區○○段○○小 段○○地號							

一、標租機關標租資料(標租公告、投標須知及開標結果)查詢網址為 <https://www.○○○○○○○○.taichung.gov.tw/○○○○>。

二、倘對標租公告或投標須知內容有疑問，歡迎電詢 04-22289111 分機○○○○○，○○○。

序號○	
(請放置位置略圖)	
(請填建築物門牌號碼)	
(請放置近況照片)	(請放置近況照片)
(請放置近況照片)	(請放置近況照片)